

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Привокзальная, д. 12
Договор управления №:	494
Площадь дома:	2231,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	181929,96	В т.ч. свыше 3-х месяцев	11775,82			
Содержание и Тех. обслуживание	СодержЖТО	8,96	268122,78	261962,79	6159,99	261962,79
	Итого:		268122,78	261962,79	6159,99	261962,79
Коммунальные услуги	Отопление	1820,2	717238,3	704981,81	12256,49	704981,81
	ХВС	27,25	88717	82340,58	6376,42	82340,58
	Водоотведение ХВ	18,67	57839,03	54640	3199,03	54640
	Горячее водоснабжение	Расчетный	243343,09	233363,4	9979,69	233363,4
Прочие услуги	Водоотведение ГВ	18,67	32212,92	30886,44	1326,48	30886,44
	Итого:		1139350,34	1106212,23	33138,11	1106212,23
	Вывоз ТБО	4,6	123201	121649,58	1551,42	121649,58
	Домофон	45,00	22725	22327,03	397,97	22327,03
Для проведения ремонтных работ	Наем	7,59	18412,63	18345,6	67,03	18345,6
	Итого:		164338,63	162322,21	2016,42	162322,21
Итого:	Текущий ремонт	1,82	48746,28	48236,09	510,19	6608,97
	Итого:		48746,28	48236,09	510,19	6608,97

Долг на 31.12.2018	223754,67	В т.ч. свыше 3-х месяцев	27150,15
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	123557,44
Поступило за год	48236,09
Освоено в текущем году прочие поступления	11858,97
3000	
Виды работ	Стоимость работ
Очистка кровли от снега и наледи	3105,58
Прочистка вентканалов, газопроводов	858,49
Ремонт системы ГВС	7894,9
Сальдо на конец периода	162934,12

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	42,58
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	179089,53
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	42,58

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Директор:

В.И. Помосова

Бухгалтер:

С.П. Донскова